Чек-лист приёмки ремонта

41 пунктов, которые стоит проверить перед тем, как подписать акт.
Распечатайте, возьмите с собой правило, уровень и зарядку для телефона,
и пройдите квартиру комната за комнатой. Отмечайте галочкой то, что в порядке.

Стены

- [ ] 1 Проверьте ровность правилом 2 м: просвет не больше 2–3 мм
- [ ] 2 Посмотрите стены сбоку при ярком свете: нет волн, наплывов и «ям»
- [ ] 3 Углы ровные и прямые, проверьте угольником
- [ ] 4 Покраска однородная, без полос, пятен и проплешин
- [ ] 5 Обои без пузырей, стыки ровные, рисунок совпадает
- [ ] 6 Откосы окон и дверей ровные, без трещин

Потолки

- [ ] 7 Натяжной потолок без складок, провисаний и пятен
- [ ] 8 Светильники стоят ровно, полотно вокруг них не порвано
- [ ] 9 Подсветка и карнизы работают по всей длине

Полы

- [ ] 10 Пол не скрипит и не прогибается при ходьбе
- [ ] 11 Ламинат или доска без щелей и сколов, замки сомкнуты
- [ ] 12 Есть зазор у стен, закрытый плинтусом
- [ ] 13 Плинтус прилегает плотно, стыки аккуратные
- [ ] 14 Пороги и переходы между покрытиями ровные

Плитка

- [ ] 15 Простучите плитку: глухой звук означает пустоту под ней
- [ ] 16 Швы одинаковой ширины, затирка без пропусков
- [ ] 17 Плитка лежит в одной плоскости, без «ступенек»
- [ ] 18 Рисунок и раскладка совпадают с проектом
- [ ] 19 Нет сколов и трещин, подрезка аккуратная
- [ ] 20 В душе уклон к трапу: вода уходит, а не стоит

Электрика

- [ ] 21 Все розетки работают, проверьте тестером или зарядкой
- [ ] 22 Все выключатели включают нужный свет
- [ ] 23 Розетки и выключатели закреплены, не шатаются
- [ ] 24 В щитке подписаны все автоматы
- [ ] 25 Есть УЗО на ванную и розетки
- [ ] 26 Вы получили схему электрики с фото трасс

Сантехника

- [ ] 27 Откройте все краны: нет подтеканий на соединениях
- [ ] 28 Унитаз смывает нормально, бачок набирается и не течёт
- [ ] 29 Вода из раковины, ванны и душа уходит быстро
- [ ] 30 Полотенцесушитель греет и не подтекает
- [ ] 31 Есть доступ к счётчикам и кранам через люки
- [ ] 32 Трубы проверили под давлением (опрессовка) до закрытия

Двери и окна

- [ ] 33 Двери открываются и закрываются свободно, без трения
- [ ] 34 Зазоры вокруг полотна одинаковые
- [ ] 35 Замки и ручки работают, ключи переданы
- [ ] 36 Окна и подоконники чистые, без царапин

Документы и уборка

- [ ] 37 Подписан акт выполненных работ по каждому этапу
- [ ] 38 Выдана гарантия на работы с указанием срока
- [ ] 39 Переданы чеки и документы на материалы и технику
- [ ] 40 Квартира убрана: нет строительной пыли и мусора
- [ ] 41 Подъезд и лифт чистые после ремонта

Нашли недочёт?

Не подписывайте акт, пока его не исправят. Запишите замечание в акт или отдельным листом, сфотографируйте и договоритесь о сроке исправления.

В «Смальтэре» оплата этапа идёт только после того, как вы его приняли.